



Midpeninsula Regional  
Open Space District

R-21-157  
Reunión 21-32  
1 de diciembre de 2021

## PUNTO 1 DEL ORDEN DEL DÍA

### PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

Estudio de Viabilidad del Área Regional de Seguimiento y Estacionamiento de Purisima-to-the-Sea - Análisis de Oportunidades y Limitaciones y Visión y Metas del Proyecto

### RECOMENDACIONES DEL DIRECTOR GENERAL

1. Recibir una presentación sobre el Análisis de Oportunidades y Limitaciones del Estudio de Viabilidad del Sendero Regional Purisima-to-the-Sea y del Área de Estacionamiento.
2. Revisar y confirmar la visión y los objetivos propuestos del Proyecto, con cualquier modificación según lo indique la Junta Directiva, para guiar la futura selección de una alineación de senderos regionales preferidos y el desarrollo de alternativas conceptuales de diseño de áreas de estacionamiento.

### RESUMEN

The El estudio de viabilidad del sendero regional Purisima-to-the-Sea y de la zona de estacionamiento (proyecto) analiza varios elementos clave, incluyendo nuevas opciones de alineación del sendero regional, una nueva ubicación del inicio del sendero y una zona de estacionamiento fuera de Verde Road o de la autopista 1, y cruces del sendero en Verde Road y en la autopista 1 para, en última instancia, facilitar un enlace entre la reserva de espacios abiertos Purisima Creek Redwoods (reserva) y el sendero costero Cowell-Purisima existente. Esta conexión será un sendero regional de aproximadamente 15 millas que conectará la Reserva con la costa del Condado de San Mateo. Esta alineación creará un enlace crítico este-oeste en la red regional de senderos entre el Bay Area Ridge Trail y el California Coastal Trail y se pretende que sea una alineación que contribuya al más extenso Bay to Sea Trail.

El personal presentará los hallazgos iniciales del estudio de viabilidad, el análisis de oportunidades y limitaciones, y la visión y los objetivos propuestos para el proyecto. Esta información, junto con los comentarios de la Junta Directiva (Junta), se utilizará para preparar una alineación de senderos preferida y opciones de diseño conceptual para el comienzo del sendero, el área de estacionamiento y los cruces de carreteras. La finalización del sendero es un proyecto prioritario para el Distrito Regional de Espacio Abierto de Midpeninsula (Distrito) como se identifica en el Plan de Visión 2014 apoyado por el público y aprobado por la Junta, con fondos significativos aprobados por los votantes como parte de la Cartera 03 de la Medida AA: *Purisima Creek Redwoods, Purisima-to-the-Sea Trail, Watershed Protection and Conservation Grazing*.

### DISCUSIÓN

#### Descripción de la propiedad

Desde 2006, el Distrito ha trabajado para conectar los terrenos públicos que se extienden desde el Bay Area Ridge Trail dentro de la Reserva, cerca de Skyline Boulevard, hasta la costa del condado de San Mateo, para completar el proyecto del Sendero Regional Purisima-to-the-Sea. El Distrito compró cinco

propiedades que suman aproximadamente 1.400 acres a Peninsula Open Space Trust (POST) y una propiedad a la Universidad de California para lograr esta conexión como una adición a la Reserva de 5.412 acres.

El área del Proyecto (Anexo 1: Mapa Regional) se encuentra aproximadamente a tres millas al sur de la Ciudad de Half Moon Bay en el Condado de San Mateo no incorporado. Extendiéndose desde la autopista 1 hacia el este y, en última instancia, colindando con la Reserva, el sitio incluye campos inclinados, colinas y pastizales ondulados, bosque de abetos Redwood y Douglas, hábitat ribereño sombreado por alisos, las cabeceras de Lobitos Creek y el extremo superior de Irish Ridge. El sitio ofrece vistas incomparables de las cuencas de Tunitas y Lobitos Creek, el Cañón de Purísima y el océano.

#### Visión general del proyecto y proceso de planificación

El Estudio de viabilidad del Sendero Regional y área de estacionamiento de Purisima-to-the-Sea (Anexo 2: Área de Estudio de Factibilidad de Purísima al Mar) analiza varios elementos, incluidas nuevas opciones de alineación de senderos, una nueva ubicación en el comienzo del sendero y un área de estacionamiento fuera de Verde Road o la carretera 1, y senderos de conexión y cruces de carreteras en Verde Road y la carretera 1 para facilitar en última instancia un enlace entre la Reserva y el Cowell-Purisima Coastal Trail existente. El trabajo incluye estudios técnicos y de planificación, investigaciones de campo y servicios de diseño para analizar oportunidades para una alineación de senderos de usos múltiples, senderos de conexión, área de estacionamiento, comienzo de sendero y cruces de carreteras peatonales. Este esfuerzo también incluye una participación significativa de las partes interesadas y un alcance público a lo largo del proceso de planificación, así como consultas con las agencias, organizaciones y vecinos apropiados.

Este proyecto se lleva a cabo en paralelo y en estrecha coordinación con otros equipos de proyectos que trabajan en la Reserva, como se explica a continuación:

Los otros dos equipos de planificación dirigen los siguientes proyectos:

- Estudio de viabilidad del cruce del sendero multiuso de Purísima y de la zona de estacionamiento (situado a lo largo de Skyline Boulevard)
- Estudio de acceso multimodal de Purísima (estudio en toda la reserva)

El personal de Recursos Naturales y Tierras e Instalaciones están dirigiendo los siguientes proyectos centrados en la mejora de los recursos y la gestión de las tierras:

- Restauración de Irish Ridge
- Restauración del arroyo Lobitos y cercado de ganado
- Cercado de ganado en Blue Brush
- Limpieza del sitio y remediación del suelo de Purisima Uplands
- Plan de mejora del hábitat y del suministro de agua de Purísima-to-the-sea
- Planificación de la recuperación del mérgulo jaspeado
- Evaluación del hábitat del tejón/búho de cresta
- Programa de cámaras para la vida silvestre en todo el distrito

El departamento de Planificación está dirigiendo el proyecto de acceso público del Sendero y Estacionamiento de Purísima-to-the-sea, que es el tema de este punto del orden del día, con un equipo interno de coordinación del proyecto compuesto por personal de los departamentos de Recursos Naturales, Servicios para Visitantes, Tierras e Instalaciones e Ingeniería y Construcción. Este equipo interdepartamental se formó para garantizar la coordinación entre el conjunto de otros proyectos en curso dentro de la Reserva enumerados anteriormente y para que se cumplan los objetivos de gestión de recursos y terrenos de todo el Distrito como parte de este proyecto de acceso público. Las recomendaciones resultantes que se desarrollan a partir de cada proyecto de preservación y esfuerzo de planificación, así como otras actividades que abordan las mejoras del

hábitat, el pastoreo de conservación y el mantenimiento y las operaciones de rutina, se incluirán en una propuesta de Enmienda del Plan de Uso y Manejo Integral para la consideración de la Junta en el futuro.

## **ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL SENDERO DE PURÍSIMA-TO-THE-SEA Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO**

El Distrito está llevando a cabo un estudio de viabilidad de planificación para identificar una alineación final del sendero Purisima-to-the-Sea Trail, un área de estacionamiento y un inicio de sendero, senderos conectores y cruces peatonales en la autopista 1 y las carreteras del condado de San Mateo. La Junta premió un contrato a SWCA Consultores Ambientales el 16 de noviembre de 2020 para apoyar este trabajo. El equipo ha realizado varias investigaciones de campo, revisiones bibliográficas, búsquedas de registros y recuentos de tráfico y estacionamiento. Los estudios técnicos, que incluyen una evaluación de los recursos biológicos, un estudio de los recursos culturales, un estudio sobre el drenaje de las alcantarillas y un estudio sobre el tráfico, ya se han completado. Estos informes documentan las condiciones existentes, incluidos los recursos biológicos y culturales, identifican las áreas que requerirán una mayor investigación y proporcionan resultados para desarrollar un análisis exhaustivo de las oportunidades y limitaciones del proyecto.

### Planificación de senderos

El personal del distrito llevó a cabo esfuerzos de exploración sobre el terreno durante el año pasado para identificar las posibles opciones de alineación del sendero para conectar el actual sendero Irish Ridge con la zona de estacionamiento propuesta. Las alineaciones se desarrollaron inicialmente utilizando LiDAR, datos de contorno y mapas de imágenes por satélite, y luego se verificaron sobre el terreno. Las siguientes consideraciones se integraron en el proceso de exploración del sendero:

- La posibilidad de construcción y la influencia de la pendiente y la estabilidad en la sostenibilidad a largo plazo y los requisitos de mantenimiento;
- Los requisitos reglamentarios para las zonas ribereñas, el hábitat crítico de los salmónidos y la presencia de especies de estatus especial y/o comunidades naturales sensibles;
- Permiso de desarrollo costero del condado de San Mateo y cumplimiento de las directrices del Plan de Servicios Costeros;
- Costos de construcción de senderos, incluidos los costos de puentes y muros de contención;
- La infraestructura de pastoreo existente y propuesta y la viabilidad de la operación de pastoreo;
- Estética y calidad de la experiencia de los visitantes; y
- El acceso de las patrullas, los bomberos y otras emergencias.

El personal ha desarrollado opciones de alineación para conectar la futura área de estacionamiento planeada en Verde Road con el sistema de senderos existente dentro de la Reserva, junto con potenciales conectores de senderos desde la futura área de estacionamiento hasta el área de servidumbre de los senderos POST. Actualmente, las alternativas de alineación de senderos están ubicadas en la parte occidental del área del proyecto y convergen en la alineación de senderos propuesta que corre a lo largo del arroyo Lobitos para conectarse con Irish Ridge (Adjunto 3: Alternativas de alineación de senderos conceptuales).

Al mismo tiempo, el personal ha iniciado la planificación de la viabilidad de los senderos de conexión a la zona de estacionamiento de Cowell-Purisima. Las consideraciones para esta planificación inicial incluyen la minimización de la posible creación de senderos sociales, el enrutamiento eficiente de los usuarios de los senderos para desalentar el uso peatonal dentro del derecho de paso de la carretera Verde, el cumplimiento de las directrices del Plan de Servicios Costeros y proporcionar una experiencia positiva a los visitantes. En este momento, se han identificado dos alineaciones. Cada una de ellas se dirige hacia el norte desde la posible zona de estacionamiento de Verde Road: una ruta asciende en dirección este, ofreciendo vistas de la costa, antes de volver a descender para conectar con la servidumbre del POST; la

segunda ruta ofrece un recorrido directo y más corto en paralelo a Verde Road para conectar con la servidumbre del POST.

El personal continuará realizando el esfuerzo de exploración del sendero hasta el final del año. Los próximos estudios técnicos, como las investigaciones geológicas, la evaluación de los recursos biológicos y la evaluación de las infraestructuras existentes, servirán de base para el diseño y el trazado del sendero. El sendero preferido y las alineaciones de los conectores se presentarán a la Junta para su revisión y aprobación en una reunión posterior en la primavera.

### Análisis de oportunidades y limitaciones

El desarrollo exitoso del Sendero Regional y Área de Estacionamiento de Purisima-to-the-sea requiere una cuidadosa atención a las condiciones existentes y a las oportunidades y limitaciones inherentes al sitio. La siguiente sección destaca las consideraciones clave del análisis de oportunidades y limitaciones (Adjunto 4: Memorando de análisis de oportunidades y limitaciones), agrupadas en atributos físicos, culturales, biológicos y de seguridad.

#### *Atributos físicos*

- Propiedad del terreno: Las propiedades contiguas del Distrito permiten completar un sendero regional a través de la Reserva y una nueva área de estacionamiento en Verde Road. La planificación del proyecto tendrá que considerar cuidadosamente los impactos potenciales (tráfico, conflictos de uso, e invasión) en las tierras privadas adyacentes. Confirmar si se necesitan derechos de propiedad adicionales para completar los senderos de conexión.
- Acceso al sitio: La baja velocidad de los vehículos a lo largo de Verde Road puede facilitar una aproximación segura a una nueva entrada de la Reserva para un área de estacionamiento. Los carriles de giro a la izquierda existentes desde la autopista 1 facilitan la circulación segura de vehículos para acceder a Verde Road desde la autopista 1.
- Vistas: El sitio ofrece oportunidades para resaltar las amplias vistas desde una nueva alineación del sendero regional. Al mismo tiempo, la alineación del sendero deberá tener en cuenta cuidadosamente la pendiente y las curvas de nivel para proteger las vistas de la propiedad desde el corredor panorámico de la autopista 1 y los terrenos circundantes.
- Topografía del sitio y protección: El terreno del sitio y el drenaje existente representan límites naturales que influirán en la capacidad de estacionamiento de cada sitio potencial del área de estacionamiento. Las formas naturales del terreno, las diferencias de elevación y la vegetación ofrecen una protección para una nueva área de estacionamiento.

#### *Cultural*

- Operación de pastoreo y tierras de cultivo: Es necesario tener en cuenta consideraciones especiales para equilibrar los usos agrícolas existentes con las actividades recreativas futuras, a fin de minimizar los posibles conflictos, como la separación de los senderos y el nuevo estacionamiento de las infraestructuras de pastoreo existentes y las tierras de cultivo adyacentes.
- Interpretación y educación: Existen oportunidades para interpretar el patrimonio ecológico y cultural de la propiedad y educar al público sobre su papel en la preservación de las tierras (por ejemplo, la producción agrícola, los hábitats naturales, la etiqueta de los senderos dentro de las tierras agrícolas y las oportunidades científicas de la comunidad).
- Conexiones regionales: Oportunidad de promover actividades recreativas a escala regional, de baja intensidad y ecológicamente sensibles, y de desarrollar un nuevo sendero regional en la Península.

*Biológico*

- Sistemas naturales, aguas protegidas, hábitats sensibles: Los elementos tendrán que ser diseñados de una manera sensible al sitio que evite o minimice los impactos a los sistemas naturales y hábitats. Se identificaron posibles humedales y aguas jurisdiccionales dentro del área del proyecto y se requerirá una delineación formal de los humedales. El área del proyecto es adyacente y se cruza con el hábitat crítico designado por el gobierno federal para la rana de patas rojas de California y la trucha de cabeza de acero, lo que requiere medidas especiales de protección para ubicar y diseñar adecuadamente una nueva área de estacionamiento.
- Plantas y animales en estado especial: Se ha identificado el hábitat potencial de varias especies en situación especial. Se llevarán a cabo estudios sobre las plantas para determinar las medidas de evitación y minimización necesarias.
- Corredores de la vida silvestre: La zona del proyecto forma parte de un corredor de vida silvestre más amplio que contribuye al movimiento y la migración de una diversa gama de especies; se prestará cuidadosa atención a la protección del movimiento de la vida silvestre a través del diseño del proyecto.design.

*Atributos de seguridad*

- Seguridad del sendero y de la carretera: El terreno escarpado y el sendero regional de larga distancia planeado pueden justificar instalaciones de descanso recreativo a mitad de la ruta del sendero y/o un servicio de transporte a lo largo de Purisima Creek Road para los excursionistas de un solo sentido durante el pico de visitas. Se propone que el sendero regional se diseñe de acuerdo con el estándar de sendero multiuso, dadas las conexiones multiuso en ambos extremos. El equilibrio entre la seguridad de los vehículos y de los peatones dentro de la zona de estacionamiento propuesta, los senderos de conexión y los cruces de carreteras será una consideración clave en la planificación y el diseño del proyecto. Además, las limitaciones de distancia de la línea de visión y la necesidad de restricciones de estacionamiento / señalización a lo largo de la autopista 1 y la carretera Verde deben tenerse en cuenta en el diseño propuesto para garantizar la entrada y salida segura de vehículos al sitio.
- Acceso de emergencia: Para promover aún más la seguridad del sendero, se debe considerar e incorporar al diseño del proyecto un acceso de emergencia adecuado. de emergencia debe ser considerado e incorporado en el diseño del proyecto. Incluyendo una anchura adecuada del sendero para el acceso de los bomberos (cuando sea factible). El personal evaluará cualquier necesidad de acceso adicional del personal de guardabosques y de mantenimiento y trabajará con las agencias de servicios de emergencia para identificar una posible nueva ubicación de la zona de aterrizaje de emergencia que pueda dar servicio a la parte baja de la propiedad (y a las áreas circundantes).
- Especies invasoras: Las acciones de gestión de los recursos naturales incluirían la eliminación o el control de las especies no autóctonas/invasoras para limitar su propagación y proteger los hábitats autóctonos.

**PARTICIPACIÓN Y COMENTARIOS DEL PÚBLICO Y DE LAS PARTES INTERESADAS**

El personal del distrito celebró reuniones con los vecinos de la reserva, los residentes de la comunidad costera, los usuarios del sendero y los miembros de la comunidad agrícola local entre julio y septiembre de 2021 para recibir las primeras opiniones sobre el proyecto del sendero regional Purisima-to-the-sea y el área de estacionamiento. Los equipos de los proyectos Purisima to the Sea y Purisima Multimodal también han asistido y proporcionado información sobre el proyecto en las reuniones del Comité Asesor Municipal de Pescadero y Sustainable Pescadero han presentado en el evento *Make It Main Street* de Half Moon Bay y en el Mercado de Agricultores del 20 de noviembre. Los comentarios del público recibidos hasta la fecha se han incorporado al análisis de oportunidades y limitaciones. La siguiente tabla resume los temas clave, ordenados de manera que se correspondan con los factores considerados en el análisis de oportunidades y limitaciones.

**Físico**

<b>Propiedad del terreno</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preocupación por un sendero de larga distancia y por la posibilidad de invadir la propiedad privada adyacente para encontrar atajos</li> </ul>
<b>Futuro sendero</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interés en un sendero multiuso (ecuestre, bicicleta eléctrica, bicicleta de montaña y perro con correa)</li> <li>Importancia del diseño del sendero para proporcionar una experiencia agradable de sendero multiuso</li> <li>Preocupación por evitar que los visitantes utilicen las carreteras para acceder a los senderos de conexión/sendero costero</li> </ul>
<b>Futura zona de estacionamiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preocupaciones sobre la capacidad de estacionamiento adecuada y la prevención del desbordamiento en las carreteras adyacentes</li> <li>Interés en el estacionamiento ecuestre para apoyar el uso del sendero</li> <li>Interés en otros elementos (baño, señalización, puertas de vehículos, servicio de transporte)</li> </ul>

**Cultural**

<b>Operaciones de pastoreo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preocupación por las interacciones entre el acceso público y el pastoreo</li> <li>Apoyo a la planificación de la infraestructura de pastoreo antes de los senderos</li> <li>Solicitud de que se considere la posibilidad de restringir el uso fuera de los senderos</li> </ul>
<b>Interpretación y educación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apoyo expresado para la interpretación de puntos de referencia locales / elementos históricos y hábitats naturales</li> <li>Necesidad de señalización que describa la etiqueta del sendero dentro de las tierras de pastoreo</li> </ul>

**Biológico**

<b>Hábitats sensibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interés en el acceso a la variedad de hábitats que atravesará el sendero</li> <li>Deseo de acceso ribereño limitado (solo senderismo) para la observación de la vida silvestre</li> </ul>
---------------------------	--

**Seguridad**

<b>Seguridad contra incendios</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preocupación por el potencial de incendio y la necesidad de proporcionar acceso a la lucha contra el fuego y fuentes de agua</li> <li>Necesidad de colocar señales de no fumar y de seguridad contra incendios</li> <li>Necesidad de aumentar el mantenimiento de la maleza al borde de la carretera</li> </ul>
<b>Seguridad en senderos y carreteras</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preocupación por la seguridad de los cruces de carretera a nivel</li> <li>Necesidad de proporcionar un acceso de emergencia adecuado</li> </ul>
<b>Patrulla de guardabosques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Necesidad de una mayor presencia de guardabosques</li> </ul>

En la reunión pública del 1 de diciembre de 2021, el público tendrá la oportunidad de participar en sesiones de estilo taller después de la presentación del personal. Se presentará a la Junta un resumen de los comentarios recibidos durante esta parte de la reunión para que sirva de base para el posterior debate y la dirección de la Junta.

La participación del público y de las partes interesadas, a través de futuras reuniones públicas, eventos emergentes y encuestas en línea, se llevará a cabo a lo largo del estudio de viabilidad y de las fases futuras para recopilar comentarios para la consideración de la Junta y su incorporación en el proceso de planificación. Además, los equipos de los proyectos Purísima Multimodal y Purísima-to-the-Sea

continuarán coordinando actividades conjuntas de participación, como futuros mercados de agricultores, reuniones vecinales y/o comunitarias.

## **VISIÓN Y OBJETIVOS PROPUESTOS**

La visión y los objetivos propuestos guiarán el desarrollo y la selección de los elementos que se incorporarán a un plan conceptual de uso y gestión integral, incluidos los posibles diseños de las áreas de estacionamiento y las alineaciones de los senderos, así como otras consideraciones de uso y gestión para el Proyecto del Sendero y Área de estacionamiento de Purisima-to-the-sea. Esta visión y objetivos propuestos han sido informados por los hallazgos del Análisis de Oportunidades y Restricciones y por los Comentarios Públicos recibidos hasta la fecha, y son consistentes con el Plan de Visión aprobado por la Junta en 2014 y el plan de gastos de la Medida AA aprobado por los votantes en 2014.

### **Visión del proyecto del sendero Purisima-to-the-Sea y del área de estacionamiento**

*Hacer realidad la visión de décadas de conectar las Montañas de Santa Cruz con el Océano Pacífico en apoyo de los espacios abiertos, la agricultura, la vida silvestre y las personas. Completar la conexión del sendero multiuso Purisima-to-the-Sea y el área de estacionamiento utilizando un diseño y una gestión ecológicamente sensibles.*

### **Objetivo 1: Atributos físicos**

Desarrollar el sendero regional Purisima-to-the-Sea para acomodar las actividades recreativas de baja intensidad por parte de múltiples grupos de usuarios, proporcionar acceso a los miradores escénicos y mejorar el acceso a la Reserva con un área de estacionamiento de tamaño adecuado y programado.

#### ***Estrategias:***

- Diseñar un sendero multiusos para acomodar la recreación de baja intensidad.
- Evaluar una amplia gama de capacidades de estacionamiento y elementos del programa para proporcionar un escenario para los usos permitidos del sendero e incorporar una infraestructura verde y opciones de acceso multimodal.
- Conectar el Sendero Costero de California con el Sendero Bay Area Ridge
- Incorporar acciones de gestión, mejores prácticas y educación para prevenir la introducción de nuevas especies de plagas en las reservas del Distrito, especialmente nuevas plantas invasoras en áreas naturales, pastizales y propiedades agrícolas.

### **Objetivo 2: Atributos culturales**

Proteger e interpretar la cultura y la historia de la comunidad agrícola y costera.

#### ***Estrategias:***

- Considerar usos compatibles en el sitio y adyacentes y minimizar los conflictos a través de la consulta, el diseño y la gestión.
- Desarrollar elementos interpretativos significativos (es decir, señalización, etc.).
- Reconocer las diversas comunidades a lo largo de la costa y proporcionar materiales bilingües para promover el acceso y la participación de la comunidad.
- Llevar a cabo el compromiso público con las comunidades agrícolas, costeras e indígenas nativas durante el diseño.

**Objetivo 3: Atributos biológicos**

Gestionar e interpretar los recursos naturales, los hábitats, las especies sensibles y la conectividad, y proporcionar acceso público de una manera ecológicamente sensible.

***Estrategias:***

- Identificar alineaciones potenciales de senderos y áreas de estacionamiento que eviten o minimicen impactos.
- Aplicar principios y medidas de diseño ecológicamente sensibles y sostenibles.
- Evalúe una ruta de senderismo exclusiva para proporcionar acceso y oportunidades de visualización de áreas de hábitat ribereñas.
- Evite, minimice y/o mitigue los impactos sobre especies y hábitats sensibles.
- Realice la eliminación de especies invasoras.
- Restaurar áreas muy degradadas.

**Objetivo 4: Seguridad**

Gestionar la nueva zona abierta de la Reserva, los senderos y el área de estacionamiento para proporcionar una experiencia segura a los visitantes y vecinos.

***Estrategias:***

- Consideración a la seguridad y el impacto sobre los vecinos a la hora de evaluar las alineaciones de los senderos, los cruces de carreteras y las ubicaciones de los estacionamientos, así como la circulación de vehículos (directrices del Plan de Servicios Costeros, política de buenos vecinos).
- Instalar puertas para vehículos, cercas de delimitación y señalización reglamentaria según sea necesario.
- Establecer y mantener una presencia del Distrito en la Reserva mediante patrullas y actividades continuas del personal y de los voluntarios.
- Llevar a cabo el mantenimiento rutinario y la gestión de los incendios forestales.

**Objetivo 5: Aplicación**

Seguir fomentando y desarrollando asociaciones para apoyar la aprobación y ejecución de proyectos..

***Estrategias:***

- Identificar y comprometer a los socios del proyecto.
- Facilitar la coordinación con Caltrans, el condado de San Mateo y otras partes interesadas en los cruces peatonales de la autopista 1 y Verde Road y en las estrategias multimodales que apoyan el acceso recreativo en la costa.
- Completar el proyecto a través de una implementación por fases a medida que se identifiquen los líderes de los componentes del proyecto y se disponga de recursos.
- Buscar oportunidades de financiación de socios externos y subvenciones para aprovechar los fondos disponibles.

Además de confirmar la visión y los objetivos propuestos del proyecto que se han enumerado anteriormente, el personal también solicita la orientación de la Junta sobre el siguiente elemento programático del proyecto:

Escala del proyecto / capacidad de estacionamiento::

Se desarrollarán diseños de concepto de múltiples áreas de estacionamiento para consideración del Comité y la Junta. Para proporcionar orientación durante este proceso, el personal está buscando la concurrencia de la Junta en el diseño de un área de estacionamiento más grande de lo que es típico que pueda acomodar las recomendaciones del Estudio de Acceso Multimodal Purísima (P. ej., estacionamiento adicional para potencialmente dar servicio a una parada de autobús durante las horas pico de visitas que cae/recoge en la popular ubicación de la carretera Purísima Road [bosque de secoya]).

**ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ESTUDIO DE ACCESO MULTIMODAL PURÍSIMA**

El proyecto de Estudio de Acceso Multimodal a Purísima es un proyecto independiente y relacionado, cuyo objetivo es:

- Evaluar los recursos de estacionamiento existentes y el acceso de los visitantes a la Reserva;
- Aclarar los problemas de estacionamiento y acceso existentes;
- Comprender el comportamiento de los visitantes y los patrones de visita;
- Identificar estrategias que aborden la demanda de estacionamiento y los problemas de tráfico;
- Explorar modos de transporte más ecológicos y nuevas estrategias para gestionar mejor las visitas; y
- Desarrollar un plan de implementación para una variedad de estrategias de gestión de la demanda de transporte apropiadas para Purísima Creek Redwoods a nivel de toda la reserva.ve-wide level.

La Junta concedió un contrato a Parisi Transportation Consulting/Mead & Hunt el 23 de junio de 2021 (R-21-86) para apoyar este trabajo. En agosto, el equipo del proyecto inició un sólido proceso de recopilación de datos. Se emitió una encuesta en línea que se llevará a cabo hasta mediados de enero de 2022 para recabar la opinión del público. Se realizó una jornada completa de encuestas en persona durante un día de la semana y un fin de semana. Entre los datos adicionales que se están recopilando se encuentran el recuento de tráfico/visitantes, la utilización de los estacionamientos, el recuento medio de tráfico diario, la procedencia de los visitantes, el historial de estacionamientos y las rutas a pie o en bicicleta. A finales de la primavera de 2022 se realizarán más encuestas en persona.

En octubre, el equipo del proyecto finalizó su plan de divulgación en la comunidad, que consiste en la participación de las partes interesadas, reuniones individuales y eventos emergentes en la comunidad. Los comentarios de estos grupos, junto con la recopilación de los datos y las respuestas a las encuestas, servirán de base para las estrategias de gestión de la demanda de transporte más adelante en el proyecto.

**IMPACTO FISCAL**

Se espera que los esfuerzos de planificación adicionales y los costos relacionados este año fiscal para el Estudio de Viabilidad del Sendero Regional Purísima-to-the-Sea y el Área de Estacionamiento (MAA03-005) se mantengan dentro del presupuesto enmendado del Año Fiscal 2021-22 (FY22) de \$358,777.

El Distrito ha recibido una subvención de 301.000 dólares de State Coastal Conservancy para este proyecto. La subvención apoya el desarrollo de una alineación de sendero regional preferida, la preparación de planes de diseños conceptuales para una nueva área de estacionamiento de Verde Road/Highway 1 y la evaluación de opciones para cruces de carreteras peatonales y conexiones con el sendero costero Cowell-Purísima. Para cumplir con el plazo del acuerdo de subvención, el Distrito debe gastar aproximadamente 253.000 dólares de la subvención de 301.000 dólares antes del 15 de abril de 2022. El uso de los 47.000 dólares restantes de los fondos de la subvención puede extenderse a una fecha posterior dada su fuente de financiación.

Estudio de viabilidad del área de estacionamiento y del sendero Purisima-to-the-Sea MAA03-005	Datos reales del año anterior	FY22 Enmendado	FY23 Proyectado	FY24 P Proyectado	Años futuros estimados	TOTAL
Financiado por el distrito (Fondo 30):	\$185,188	\$133,014	\$259,646	\$0	\$0	\$577,848
Importe de la subvención:	\$75,237	\$225,763	\$0	\$0	\$0	\$301,000
Fondo 40:	\$0	\$0	\$0	\$340,000	\$0	\$340,000
<b>Presupuesto total:</b>	<b>\$260,425</b>	<b>\$358,777</b>	<b>\$259,646</b>	<b>\$340,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,218,848</b>
Gastos hasta la fecha (a partir del 11/02/2021):	(\$260,425)	(\$56,304)	\$0	\$0	\$0	(\$316,729)
Gravámenes	\$0	(\$120,597)	\$0	\$0	\$0	(\$120,597)
<b>Presupuesto restante (propuesto):</b>	<b>\$0</b>	<b>\$181,876</b>	<b>\$259,646</b>	<b>\$340,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$781,522</b>

La siguiente tabla describe la medida AA 03 Purisima Creek Redwoods: Purisima to the Sea Trail, la protección de cuencas hidrográficas y la cartera de pastoreo para conservación, los costos hasta la fecha, los gastos futuros previstos del proyecto y el saldo esperado de la cartera.

<b>MAA03 Purisima Creek Redwoods: Sendero de Purísima-to-the-sea, Protección de la Cuenca y Asignación de la Cartera de Pastoreo de Conservación:</b>	<b>\$7,608,000</b>
Ingresos por subvenciones (hasta el año fiscal 25):	\$378,480
Fondo 40:	\$1,041,000
<b>Asignación total de la cartera:</b>	<b>\$9,027,480</b>
Vida útil gastada (a partir del 11/02/2021):	(\$6,550,921)
Gravámenes:	(\$211,030)
Presupuestos restantes del proyecto FY22:	(\$362,671)
Costos futuros del proyecto MAA03 (proyectados hasta el año fiscal 25):	(\$1,823,610)
<b>Gastos totales de cartera:</b>	<b>(\$8,948,232)</b>
<b>Saldo restante de la cartera (propuesto):</b>	<b>\$79,248</b>

La siguiente tabla describe la asignación de la Cartera 03 de la Medida AA, la vida útil proyectada de los gastos del proyecto y el saldo de la cartera proyectada restante.

<b>MAA03 Purisima Creek Redwoods: Sendero de Purísima-to-the-sea, Protección de la Cuenca y Asignación de la Cartera de Pastoreo de Conservación:</b>	<b>\$7,608,000</b>
Ingresos por subvenciones (hasta el año fiscal 25):	\$378,480
Fondo 40:	\$1,041,000
<b>Asignación total de la cartera:</b>	<b>\$9,027,480</b>
Gastos proyectados del proyecto (vida del proyecto):	
03-001 Ajuste de la línea de lote y transferencia de propiedad de Purisima Uplands	(\$425,113)
03-002 Limpieza del sitio de Purisima Upland y remediación del suelo	(\$1,033,433)
03-003 Construcción de la cerca del arroyo Purisima	(\$169,190)
03-004 Reemplazo del puente Harkins	(\$516,916)
03-005 Estudio de viabilidad del sendero regional y zona de estacionamiento de Purísima-to-the-sea	(\$1,218,848)
03-006 Conservación de la tierra de Upland de South Cowell	(\$4,857,967)
03-007 Plan de mejora del hábitat y del suministro de agua de Purisima-to-the-Sea	(\$710,050)
03-008 Compra de terrenos de Rieser-Nelson	(\$16,715)
<b>Total de gastos de la cartera:</b>	<b>(\$8,948,232)</b>
<b>Saldo restante de la cartera (propuesto):</b>	<b>\$79,248</b>

## REVISIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA Y EL COMITÉ

Este Proyecto se presentó previamente a la Junta Directiva en las siguientes reuniones públicas:

**22 de enero de 2020:** Resolución para aceptar la subvención de State Coastal Conservancy para el proyecto de viabilidad y planificación del sendero Purisima-to-the-Sea y el área de estacionamiento [R-20-12](#)

**28 de octubre de 2020:** Compra de intereses en la propiedad South Cowell del Peninsula Open Space Trust (POST) [R-20-122](#)

**18 de noviembre de 2020:** Adjudicación del contrato con SWCA Environmental Consultants para proporcionar la planificación ambiental, el diseño y el análisis técnico para los estudios de viabilidad y los diseños conceptuales del proyecto del sendero Purisima-to-the-Sea y del área de estacionamiento [R-20-138](#)

## AVISO AL PÚBLICO

Se proporcionó una notificación al público como lo exige la Ley Brown. Además, se enviaron avisos públicos a los vecinos y las partes interesadas de la Reserva y a las partes interesadas en el senderismo, el ciclismo, la equitación, la accesibilidad, los senderos regionales, la costa, la medida AA y el pastoreo de conservación.

## CUMPLIMIENTO DE LA CEQA

El Estudio de Viabilidad del Sendero Purisima-to-the-sea y del Área de Estacionamiento no es un proyecto sujeto a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA por sus siglas en inglés). Se prevé que la revisión ambiental se produzca en un futuro ejercicio fiscal, a la espera de que la Junta Directiva seleccione una alternativa como descripción del proyecto CEQA.

## PRÓXIMOS PASOS

Con la confirmación de la Junta Directiva según la visión y los objetivos del Proyecto, el personal procederá con el Proyecto de acuerdo con las siguientes tareas y calendario:

TAREA	CALENDARIO
Completar la evaluación técnica de la alternativa de alineación del sendero	Otoño 2021 - Invierno 2022
Desarrollar un proyecto de alternativas de diseño de estacionamiento conceptual	Otoño 2021 - Primavera 2022
Llevar a cabo más actividades de divulgación entre el público y las partes interesadas	Otoño 2021 - Primavera 2022
Presentar al comité de planificación y recursos naturales la alineación preferida del sendero y el borrador de las alternativas conceptuales del área de estacionamiento	Primavera 2021
Presentar la alineación preferida del sendero y la alternativa conceptual revisada del área de estacionamiento al junta de directores	Invierno 2021/22
Iniciar la revisión medioambiental de la descripción del proyecto aprobada	Primavera 2022

### Archivos adjuntos

1. Mapa del proyecto regional
2. Mapa de la zona del proyecto del estudio de viabilidad
3. Mapa de alternativas de alineación del sendero conceptual
4. Memorándum de análisis de oportunidades y limitaciones Memorandum

Jefe de Departamento responsable:  
Jane Mark, Departamento de Planificación

Preparado por:  
Gretchen Laustsen, Planificadora principal, Departamento de Planificación

Bryan Apple, Director de campo de proyectos de capital

Persona de contacto:

Gretchen Laustsen, Planificadora principal, Departamento de Planificación

Gráficos preparados por:

Nathan Greig, Analista de datos II

Bryan Apple, Director de campo de proyectos de capital