

# HOJA DE HECHOS

## Proyecto Sendero de la Bahía en Ravenswood (Ravenswood Bay Trail)

### Lugar y Antecedentes

El objetivo del proyecto llamado Ravenswood Bay Trail (Sendero de la Bahía en Ravenswood) es de completar una crítica brecha de 0.6 millas que faltan a lo largo del sendero regional llamado el San Francisco Bay Trail (Sendero de la Bahía de San Francisco) que rodea la península de San Francisco. El proyecto Ravenswood Bay Trail se extiende desde University Avenue hasta la pista polivalente sin pavimento dentro de la reserva del Distrito Regional de Espacios Abiertos de la Península Central (Distrito) llamada Ravenswood Open Space Preserve, adyacente al parque de Cooley Landing que pertenece a la Ciudad de East Palo Alto. Completando esta brecha rastro abrirá 80 millas continuas del Sendero de la Bahía, conectando la ciudad de East Palo Alto a Menlo Park al norte, Mountain View/Sunnyvale/Santa Clara al sur, y al puente Dumbarton al este. El Sendero de la Bahía es una ruta que permite la gente a viajar en pie o en bicicleta sobre más de 350 millas alrededor de toda la Bahía de San Francisco a través de nueve condados y 47 ciudades (véase el mapa regional). El gran gol es de completar esta ruta, con más de 500 millas de sendero abiertas para el público.

El Sendero de la Bahía en Ravenswood proporcionará oportunidades de recreación de fácil acceso para las comunidades de East Palo Alto y Menlo Park, y para amantes del aire libre, incluyendo los excursionistas, corredores y ciclistas. El Sendero de la Bahía en Ravenswood ofrece un entorno para la observación de la fauna y la educación ambiental, y aumenta el respeto del público y la apreciación de la bahía. También tiene importantes beneficios de transporte, proporcionando una alternativa de viaje para los ciclistas, incluyendo un cruce para bicicletas en University Avenue y el puente de Dumbarton.

El Sendero de la Bahía en Ravenswood abarca los límites de la ciudad de East Palo Alto y Menlo Park, y contiene una gran variedad de usos existentes e infraestructura, como el vecindario de University Village que se encuentra al sur, propiedades de la Comisión de Servicios Públicos de San Francisco (SFPUC) y Don Edwards Refugio de Vida Silvestre al norte, humedales en el noreste, y una línea de ferrocarril inactivo de SamTrans al norte. Gran parte del área pertenece a agencias públicas.

### Historia del proyecto

- En 2005, un estudio de viabilidad para el Sendero de la Bahía en Ravenswood fue preparado de parte de la Ciudad de Menlo Park para evaluar las alternativas de alineación del rastro de la brecha entre University Avenue y la Reserva.
- En 2008, la SFPUC contacto el Distrito solicitando una servidumbre de túnel de tubería para la línea de flotación de Hetch Hetchy por debajo de la Reserva.

## HOJA DE HECHOS

### Proyecto Sendero de la Bahía en Ravenswood (Ravenswood Bay Trail)

- En 2010, el Distrito concedió a SFPUC una servidumbre de túnel de tuberías a cambio de una servidumbre de espacio abierto en la parte sur de la propiedad del SFPUC, en el mismo lugar como la ruta preferida que se identificó en 2005 como parte del estudio de viabilidad para el Sendero de la Bahía en Ravenswood.
- El Distrito ha consultado con las siguientes agencias públicas y personas interesadas en este proyecto: ciudades de East Palo Alto y Menlo Park, los condados de San Mateo y Santa Clara, el Comité del Sendero de la Bahía de San Francisco y US Fish and Wildlife Service.
- En 2015, se completó el proyecto del oleoducto SFPUC Ravenswood Válvula de lote.
- En el verano de 2015, el Comité de Evaluación de Proyectos del SFPUC acordó la alineación preferida para el Sendero de la Bahía en Ravenswood.
- El Distrito ha recibido una subvención de \$1 millón de dólares de los fondos de Medida A del Condado de San Mateo, un \$400,000 del Condado de Santa Clara y \$40,000 del Proyecto Sendero de la Bahía a través de la Asociación de Gobiernos de la Área de la Bahía (ABAG).

#### Propuesto de Servidumbre del Sendero de la Bahía en Ravenswood

El Sendero de la Bahía en Ravenswood atraviesa 0.6 millas de largo pasillo entre la línea de ferrocarril Dumbarton y el vecindario University Village y se conecta a la sección de nueva construcción del rastro a lo largo de la bahía de University Avenue al oeste y la Reserva de Ravenswood al este. El sendero se ejecutará a lo largo del lado norte de la vía de servicio SFPUC para proporcionar un espacio de privacidad para la zona adyacente a University Village, con un puente sobre una zona húmedal y un sendero paseo marítimo planteado en la conexión al este con la Reserva (vea el mapa del proyecto). El sendero será apartado con una línea rayada en el pavimento de la vía de servicio.

#### Cambio de servidumbre de paso entre el Distrito y SFPUC

En 2010, el Distrito y la SFPUC firmaron un acuerdo de intercambio de servidumbre donde el Distrito concedió la SFPUC una servidumbre de túnel de tubería para la línea de flotación de Hetch Hetchy y la SFPUC concedió al Distrito una servidumbre de espacio abierto. Ahora que la alineación para el Sendero de la Bahía en Ravenswood ésta en acuerdo, la SFPUC otorgará al Distrito una servidumbre de rastro pública ya a la vez el Distrito eliminará su interés en la servidumbre de espacio abierto a la SFPUC.

#### Fondos

La servidumbre de camino se dará en cambio por la servidumbre del oleoducto concedida a la SFPUC, y

## HOJA DE HECHOS

# Proyecto Sendero de la Bahía en Ravenswood (Ravenswood Bay Trail)

fondos no se cambiaran entre las dos agencias. El costo total del proyecto se estima en \$ 2,4 millones. El costo para el diseño del sendero será cubierto con fondos del condado de San Mateo (\$y 1 millón) y del condado de Santa Clara (\$ 400,000). El costo de construcción será cubierto con los fondos aprobados por los votantes de la Medida AA.

### Próximos pasos

Los análisis de los impactos al medioambiente requeridas por la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) están en marcha y se distribuirán públicamente en los próximos meses. La Junta Directiva del Distrito considerara la propuesta de intercambio de propiedades en una junta pública en 2016. La Junta Directiva también considerara la aceptación de la servidumbre brecha Bay Trail y la escritura de renuncia de la servidumbre de espacio abierto a la SFPUC. Si esto es aprobado por la Junta Directiva del Distrito, la Ciudad y Condado de San Francisco considerarán la aprobación de la servidumbre de camino y escritura de renuncia.

**Participación pública:** se anima que las personas interesadas se pongan en contacto con Lupe Hernández, Asistente Administrativa del Departamento de Propiedades Real, de la oficina del Distrito al número (650) 691-1200 para solicitar que sus nombres se añadirán a la lista de notificación pública para este propuesto proyecto de servidumbre de Ravenswood Bay Trail.